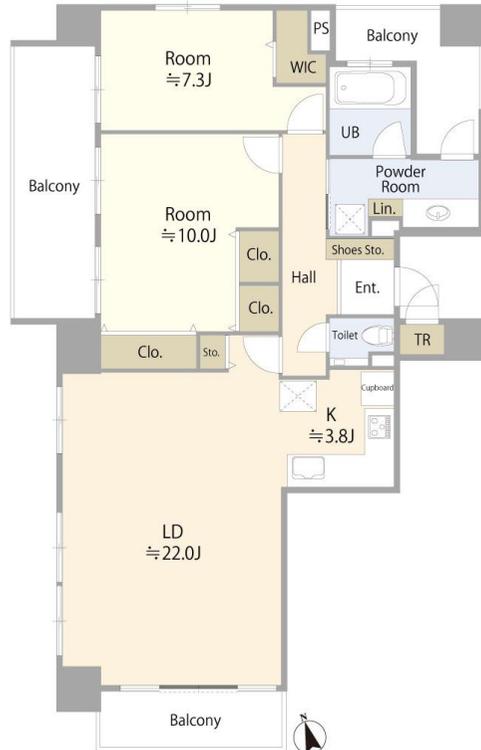


マンション	価格	5,480 万円	交通	地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅徒歩3分	名称	クリオ南7条 1301号室 (13階)
				地下鉄南北線「すすきの」駅徒歩10分		



室内は多数のオプション、グレードアップが施されております。

- ★地下鉄3路線利用可能!
 - ★最上階3面採光南西角住戸!
 - ★97.61㎡開放的な2LDK
- ～玄関～
- ・床材大理石仕上げ ・夜間照明
- ～リビングダイニング～
- ・照明ダウンライト(調光・調色可能)
 - ・TV壁掛備付(引渡可能)
- ～キッチン～
- ・食洗機 ・拡大調理スペース ・食器棚
- ～南側洋室～
- ・収納クローゼット追加、位置変更
- ～北側洋室～
- ・室内物干し設置



- Life Information**
- ・資生館小学校(1200m) ・中島中学校(1600m)
 - ・ローソン南7条西1丁目店(300m)
 - ・ファミリーマート南5条東店(300m)
 - ・ダイイチすすきの店(750m)
 - ・業務用スーパーすすきの狸小路店(850m)
 - ・COCONO SUSUKINO(750m)
 - ・ドン・キホーテ札幌狸小路本店(1000m)
 - ・丸井今井札幌本店(1000m) ・三越札幌百貨店(1100m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	札幌市中央区南七条東一丁目1番2号		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間:-
	敷地面積	1487.62㎡	
	共有持分	9761/574096	
建物	用途地域	商業地域	
	専有面積	[壁芯] 97.61㎡ (約29.52坪)	
	バルコニー面積	23.24㎡	
	専用庭面積	-	
	間取り	2LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 13階建	
	所在階	13階	一棟の総戸数: 82戸
	建築年月	2015年10月	
	分譲会社	明和地所株式会社	
	施工会社	TSUCHIYA株式会社	
管理	管理会社	明和地所コミュニティ株式会社	
	管理形態	全部委託	管理方式: 日勤
	管理費	月額12,300円	修繕積立金: 月額16,110円
	町内会費	-	合計: 月額28,410円
設備	敷地内駐車場	空無(2023年12月27日現在) 月額5,900円~15,000円	
	駐輪場	有	
	トランクルーム	有	
	ガス	都市ガス	給湯: 都市ガス
引渡	エレベータ	有	
	現況	空室	
備考	引渡	相談	
	ペット飼育	可(制限有)	
	電気契約	一括受電方式	

<p>株式会社 アットシステム</p> <p>住所: 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F</p> <p>宅建免許番号: 北海道知事(4)第7738号</p> <p>所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員</p>	<p>TEL: 011-736-8823</p> <p>FAX: 011-522-8856</p> <p>担当携帯: 080-4364-0537</p> <p>MAIL: n-iwata@goda-s.co.jp</p>	<p>人と住まいをつなぎます。</p> <p>安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。</p>	登録No						
						担当者	取引態様		
					岩田	媒介			